

CÓDIGO	PÁGINA
EP 11403	1/2
FECHA	REV.
Abril 2013	0

Objetivo: Realización de estudios técnicos y económicos y otros trabajos encargados, a demanda de socios de INTIA, de empresas o de administraciones.

Dirigido a: Agricultores y ganaderos individualmente, explotaciones agrarias y entidades administrativas (Ayuntamientos, Gobierno de Navarra, Juntas de Pastos).

Contenidos:



Planes empresariales y de inversiones	Estudios económicos de cultivos	Estudios de viabilidad de explotaciones y cultivos	Informes, valoraciones otros estudios	Valoraciones pascícolas y forrajeras
<ul style="list-style-type: none"> - Confección de Planes de Empresa e Inversiones, requeridos para quienes solicitan ayudas de la OF 143/2011 de Modernización de explotaciones y Primera instalación de jóvenes: <ul style="list-style-type: none"> • Recopilar información • Confección y entrega de solicitud. • Redacción del Plan de empresa. • Estudio económicos de la explotación antes de las inversiones y después de ellas. 	<ul style="list-style-type: none"> - Estudio técnico económico de costes e ingresos de cultivos atendiendo a las recomendaciones INTIA: <ul style="list-style-type: none"> • Recopilar información del cultivo. • Dosis recomendadas por INTIA. • Estudio de costes de explotaciones reales • Tiempos de ejecución de labores • Redacción de informe con resultados económicos y ratios. 	<ul style="list-style-type: none"> - Estudios para determinar la viabilidad económica de explotaciones, cultivos implantados o por implantar, e idoneidad de inversiones en maquinaria y sus costes financieros: <ul style="list-style-type: none"> • Recopilar información. • Estudio de los costes económicos de las diversas situaciones. • Comparativa con situaciones reales. • Redacción de informe con resultados económicos y ratios. 	<ul style="list-style-type: none"> - Estudios económicos a demanda de diferentes situaciones: <ul style="list-style-type: none"> • Informes de daños en cultivos (por fauna silvestres, siniestros naturales, plagas, etc). • Valoraciones económicas de diversa índole: instalaciones, maquinaria, ganado, cultivos, activos sociedades, expropiaciones, etc. • Estudios de costes específicos en algunas situaciones de cultivos y maquinaria. 	<ul style="list-style-type: none"> - Valoración de recursos pascícolas de superficies comunales o particulares: <ul style="list-style-type: none"> • Corralizas. • Pastos comunales. • Otros. - Elaboración de Ordenanzas de Gestión de pastos.

Condiciones de Servicio:

- El servicio se presta a agricultores, ganaderos, (independientemente si están asociados o no a algún otro servicio de INTIA) e instituciones y diversas administraciones.
- Previo al comienzo y para trabajos con cuota fija se realizará una **solicitud de encargo** en el modelo establecido por INTIA.
- Para el resto de encargos INTIA elaborará un **documento de Oferta** que deberá ser aceptado por el cliente. Este documento recogerá al menos,
 - La naturaleza de los trabajos a realizar
 - Los plazos
 - Las condiciones económicas
- En cada caso INTIA asignará un responsable de la realización del trabajo, proporcionando al cliente sus datos de contacto: teléfono fijo y móvil y correo electrónico.
- Los planes empresariales y de inversiones responderán a los requerimientos exigidos por la Administración para la solicitud de ayudas a la modernización de explotaciones y primera instalación de jóvenes.

CÓDIGO	PÁGINA
EP 11403	2/2
FECHA	REV.
Abril 2013	0

- Los planes empresariales contienen los siguientes apartados:
 - Descripción de la situación de partida
 - Definición estratégica de la explotación a medio y largo plazo
 - Relación de medidas y acciones que se pretende llevar a cabo,
 - Planificación y cronología para el desarrollo y ejecución de las medidas previstas
 - Objetivos que se pretenden con las inversiones previstas y Justificación del Plan de Inversiones en el marco del Plan Empresarial.
- Los planes de inversiones contienen los siguientes apartados: Relación valorada de las inversiones previstas, Análisis técnico económico de las inversiones de maquinaria proyectadas, Análisis técnico económico de las inversiones de cultivo, Análisis económico de la situación de partida, Análisis económico de la situación final, Distribución de la mano de obra empleada, Fichas para el diagnóstico de viabilidad de la explotación y Viabilidad de la misma.
- Los estudios económicos de cultivos son estudios particularizados de cultivos en diferentes situaciones, tanto agroclimáticas, de forma de cultivo o de alguna situación o variante específica.

El estudio describe de forma pormenorizada (tipo, dosis o cantidad y precio unitarios) los costes en materias primas (semillas, fertilizantes, herbicidas, fitosanitarios, agua de riego y otras materias primas. También incluye trabajos y labores con maquinaria (tipo de labor, tiempo utilizado en la labor y coste unitario de la misma), con mano de obra (tipo de labor, tiempo utilizado en la labor y coste unitario de la misma), otros costes generales de la explotación, amortizaciones si el cultivo fuera permanente, y otros costes de oportunidad como valor en arrendamiento e intereses del capital circulante. Se añade los ingresos por las ventas de productos y subproductos, así como las subvenciones si las hubiera. Los resultados son: Producto bruto, Margen bruto, Disponibilidad empresarial, Beneficio empresarial y Margen neto. Se acompañan los ratios: Umbral de producción, Coste de producción, Unidades de trabajo año u Unidad de dimensión europea.

- Los estudios de viabilidad de explotaciones y los de viabilidad de cultivos son aquellos en que basándose en estudios de cultivos, se van comparando diferentes situaciones en producciones y precios, y en tiempos de ejecución de labores y costes. Forma parte del estudio un análisis del Pay-Back de las inversiones (periodo medio de recuperación de inversiones), el VAN (valor añadido neto) y la TIR (tasa interna de retorno)

Tareas habituales no incluidas en la cuota

- La tramitación administrativa o las gestiones de cualquier tipo para las que pudiera estar destinado el documento solicitado.
- En los trabajos con cuota fija los desplazamientos no están incluidos, facturándose aparte en caso de necesidad. En el resto, se determinará en el documento de oferta.

Condiciones Económicas:

Este servicio se facturará por cuota fija según las tarifas que para determinados encargos (planes empresariales y estudios de cultivo) aprueba INTIA anualmente. En el resto de casos, las condiciones económicas se registrarán por lo señalado en el documento de oferta.

La facturación de los servicios se realizará a la entrega del encargo o en los plazos establecidos en el documento de oferta.